

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
16 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
1204

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Βαφαίικα του Ν. Ξάνθης. ....	1
Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Γενισέα του Ν. Ξάνθης. ....	2
Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Μέγα Τύμπανο του Ν. Ξάνθης. ....	3
Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Συνδινής του Ν. Ξάνθης. ....	4
Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Τοξωτών του Ν. Ξάνθης. ....	5

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3332

(1)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Βαφαίικα του Ν. Ξάνθης.  
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 15/87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 28/87 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Γενισίας, αποφασίζουμε:

Ι.Α. Κατατάσσουμε τον οικισμό Βαφαίικα στις παρακάτω κατηγο-

ρίες: Α3, Β3, Γ2, Δ2, Ε2.

Β. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Βαφαίικα του Ν. Ξάνθης με στοιχεία 1, 2, 3, ... 23, 24, 25 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

Βάζουμε ως προϋπόθεση η ακριβής υλοποίησή τους να γίνει με τη φροντίδα της Κοινότητας.

Π. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' /3.5.1985 και για τον οικισμό Βαφαίικα αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. με πρόσωπο 14μ. στα τμήματα που έχουν σχέδιο και 600 τ.μ. στα τμήματα που στερούνται σχεδίου.

2. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,5 μ. με στέγη 2,00 μ. με τα προβλεπόμενα από το άρθρο 5 του από 24.4.85 Π. Δ/γματος.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Για τον οικισμό Βαφαίικα της ομάδας Β 3.1. αποφασίζουμε να μην ισχύει καμιά δέσμευση ως προς τους ειδικούς όρους δόμησης.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ξάνθη, 26 Νοεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης  
Κ. ΓΚΑΓΚΑΣ

ΔΙΕΚΣΗΝΟΣ : ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β34

ΔΗΜΟΣ/ΥΠΗΛΙΚΗ :

ΑΡ. ΕΣΥΕ :

ΝΟΜΟΣ :

## ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ : ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΕΡΙΓΩΝ ☒

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.
A	1. στέγης μονόριχτης 2. στέγης διριχτης 3. στέγης τετράριχτης 4. δώματος 5. θόλου								ΚΑΙΝΗ 35% 0.24
B	1. κύρια όψη 2. λοιπές όψεις 3.	2	2	2	2	2	2	2	0.24
Γ	1. ανοιχτός σκάμπος 2. ανοιχτός καλυμμένος 3. κλειστός 4. σταθ-χανιάτι 5.	6/7	7	6/7	7	6/7	7	6/7	0.24
Δ	1. εξωτερική σκάλας 2. εσωτερική σκάλας 3. δώματος 4.	9	9	9	9	9	9	9	0.24
Ε	Ποσοστά ανοιγμάτων 1. οριζόντιο πρός 2. ημικυκλικό πρός 3. τοξωτό πρός 4.	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	0.24
Ζ	1. ταυλαδοστά 2. καρφωτά 3. περιστρωτά 4. με καίτια 5. με οργάνη 6.	3	3	3	3	3	3	3	0.24

Λογισμικό αντιστάθμισης

Εκδόση 2.1.1.1

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

ΕΝΔΕΙΞΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

ΕΝΔΕΙΞΗ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
1. νεύσα	3	3	3	3	3	3	0.24
2. κορνιζώματα							
3. παραστάδες							
4. φουρούσια							
5. αετώματα							
6. χαλινάδες							

ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ	1. μονοδίοιχος ύψους		2. μονοδίοιχος χαμηλός		3. άλλος τρόπος	

## ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ΠΕΤΡΑ	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΝΑ	ΣΥΛΟ	ΤΟΥΒΛΟ	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΘΥΣΑΝΤΙΝΑ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	ΚΟΒΑ	ΚΥΡΟΣ	ΚΑΛΕΣ	

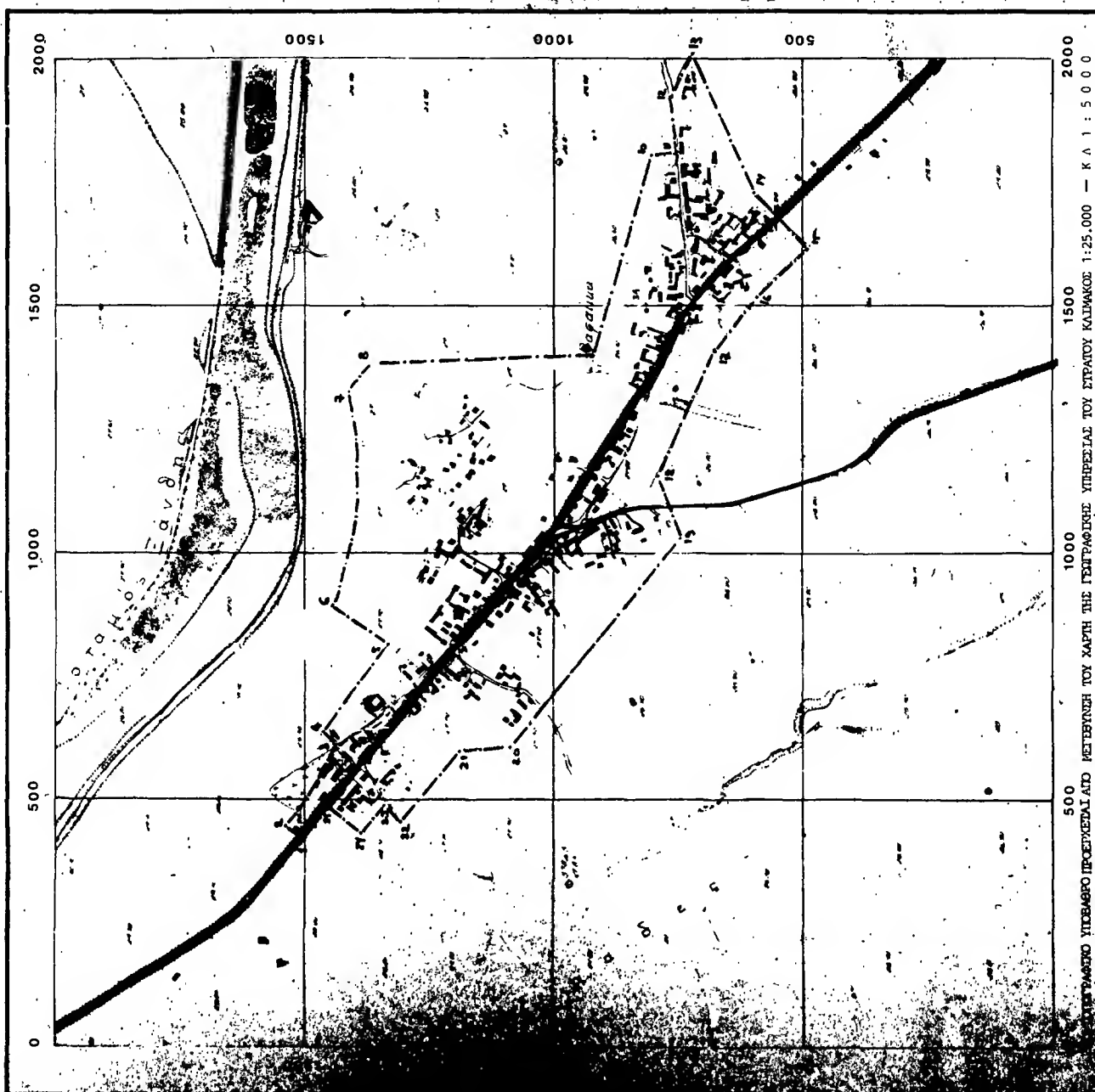
Α	Β	Γ	Δ	Ε	Ζ	Η	Θ	Ι	Κ	Λ	Μ	Ν	Ξ	Ο	Π	Ρ	Σ	Τ	Υ	Φ	Χ	Ψ	Ω
Α	Β	Γ	Δ	Ε	Ζ	Η	Θ	Ι	Κ	Λ	Μ	Ν	Ξ	Ο	Π	Ρ	Σ	Τ	Υ	Φ	Χ	Ψ	Ω
ΛΕΥΚΟ	ΜΑΥΡΟ	ΓΚΡΙΖΟ	ΣΥΡΑ	ΟΜΠΡΑ	ΚΟΚΚΙΝΟ	ΜΠΛΕ	ΚΙΤΡΙΝΟ	ΚΑΡΕ	ΚΑΡΕ	ΚΑΡΕ	ΚΑΡΕ	ΚΑΡΕ	ΚΑΡΕ	ΚΑΡΕ	ΚΑΡΕ	ΚΑΡΕ	ΚΑΡΕ	ΚΑΡΕ	ΚΑΡΕ	ΚΑΡΕ	ΚΑΡΕ	ΚΑΡΕ	ΚΑΡΕ

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



[illegible]

Αριθ. 3335

(2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Γενισέα του Ν. Ξάνθης.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 15/87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 28/87 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Γενισέας, αποφασίζουμε:

I.A. Κατατάσσουμε τον οικισμό Γενισέα στις παρακάτω κατηγορίες: Α3, Β2, Γ2, Δ2, Ε3.

Β. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Γενισέα του Ν. Ξάνθης με στοιχεία 1, 2, 3, ... 18, 19 και Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α όπως φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου. Βάζουμε ως προϋπόθεση η ακριβής υλοποίησή τους να γίνει με τη φροντίδα της Κοινότητας.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Γενισέα αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. με πρόσωπο 14μ. στα τμήματα με σχέδιο και 600 τ.μ. στα τμήματα που στερούνται σχεδίου.

2. Μέγιστο ύψος 7,5 μ. με στέγη 2,00 μ. και τα προβλεπόμενα από το άρ. 5 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Για τον οικισμό Γενισέα της ομάδας Β.2.5. καθορίζουμε τους ειδικούς όρους δόμησης:

α) στέγη με βυζαντινό κεράμιδι,

β) ξύλινα κουφώματα,

γ) χρώματα όψεων: άσπρο, γκριζο, ώχρα,

δ) υλικά όψεων: πέτρα, σοβάς.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχευμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ξάνθη, 26 Νοεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

Κ. ΓΚΑΓΚΑΣ

ΠΡΩΤΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ Α.2.1.

ΔΙΟΙΚΗΣΙΟΣ : ΓΕΝΙΚΕΙΑΣ (826)

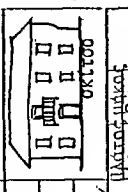
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΓΕΝΙΚΕΙΑΣ

ΑΡ. ΕΣΥΕ : 72110401

ΝΟΜΟΣ : ΕΛΛΗΝΙΚΗ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ : ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΤΕΡΥΓΙΟΝ Χ

ΤΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΡΟΙΣΗΣ

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦΟΣ	Β' ΟΡΟΦΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	1. στέγης μονόριχτης 2. στέγης δίριχτης 3. στέγης τετράριχτης 4. δώματος 5. θόλου				35 % 0,25
Β	1. κύρια όψη 2. λαμπές όψεις 3.	1 1	1 1	1 1	35 % 0,25
Γ	1. ανοιχτός σκάμπος 2. ανοιχτός κολυμβήσας 3. κλειστός 4. στοά-χαλάντι 5.	1 1	1 1	1 1	35 % 0,25
Δ	1. εξωστών 2. εξωτερικής σκάλας 3. δώματος 4.	1 1	1 1	1 1	35 % 0,25
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων 1. οριζόντια πρόεκι 2. ημικυκλικά πρόεκι 3. τοξωτά πρόεκι 4.	40 % 1 1 1	40 % 1 1 1	40 % 1 1 1	35 % 0,25
Ζ	1. ταυλαδωτά 2. κορωτά 3. περαιωτά 4. με καλτρία 5. με φεγγίτη 6.	3 3 3 3 3	3 3 3 3 3	3 3 3 3 3	35 % 0,25
ΠΑΡΑΠΟΜΗ					

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦ.	Β' ΟΡΟΦ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
1. γείσα		4	α		
2. κορνιζώματα		1	α		
3. παραστάδες					
4. φουρούσια					
5. αετώματα					
6. καυλινώδες		4	1		ακίτσο

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦ.	Β' ΟΡΟΦ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
1. μονόριχτης στέγης					
2. μονόριχτης στέγης		1	α		1,00
3. άλλος τρόπος					ακίτσο

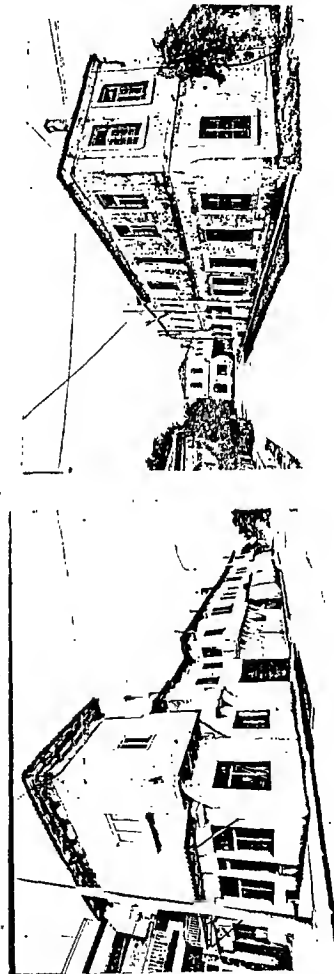
ΥΠΟΚΗΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦ.	Β' ΟΡΟΦ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
1. ΠΕΤΡΑ		5. ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9.	ΣΙΔΗΡΟΣ	
2. ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΛΙΑ		6. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10.	ΧΩΡΑ	
3. ΞΥΛΟ		7. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11.	ΓΥΨΟΣ	
4. ΤΟΥΒΛΟ		8. ΛΙΘΑΡΙΝΑ	12.		

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦ.	Β' ΟΡΟΦ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
α. ΛΕΥΚΟ		ε. ΟΙΚΗΡΑ	η.		
β. ΜΑΥΡΟ		λ. ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ.		
γ. ΓΚΡΙΖΟ		π. ΜΠΛΕ			
δ. ΧΑΡΑ		θ. ΚΙΤΡΙΝΟ			

ΟΠΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΟΠΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



[illegible]

Αριθ. 3334

(3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Μέγα Τύμπανο του Ν. Ξάνθης.  
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 15/87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 23/87 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Τοξοτών, αποφασίζουμε:

Ι.Α. Κατατάσσουμε τον οικισμό Μέγα Τύμπανο στις παρακάτω κατηγορίες: Α3, Β2, Γ2, Δ1, Ε2.

Β. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μέγα Τύμπανο του Ν. Ξάνθης με στοιχεία 1, 2, 3, ... όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου. Βάζουμε ως προϋπόθεση η ακριβής υλοποίησή τους να γίνει με τη φροντίδα της Κοινότητας.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που

προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Μέγα Τύμπανο αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. με πρόσωπο 14μ. για το τμήμα εντός σχεδίου και 600 τ.μ. για το τμήμα που στερείται σχεδίου.

2. Μέγιστο ύψος 7,5 μ. και 2,00 μ. στέγη με τα προβλεπόμενα με το από 24.4.85 Π. Δ/γμα.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Για τον οικισμό Μέγα Τύμπανο της ομάδας Β.2.3. καθορίζουμε τους ειδικούς όρους δόμησης:

α) στέγη με βυζαντινό κεραμίδι,

β) ξύλινα κουφώματα,

γ) υλικά όψεων: πέτρα, σοβάς,

δ) χρώματα όψεων: άσπρο, γκριζο, ώχρα.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.


Ξάνθη, 26 Νοεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

Κ. ΓΚΑΓΚΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΚΟΙΝΟ ΔΕΛΤΙΟ  
 ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: 32.3  
 ΑΡ. ΕΣΥΕ :  
 ΝΟΜΟΣ :

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. :  
 ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΕΡΙΓΡΩΝ	ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α' ΟΡΟΦΟΣ	Β' ΟΡΟΦΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Α/Δ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ
Α	1. στέγης μονόριχτης						
	2. στέγης δίριχτης						
	3. στέγης τετράριχτης	6	L	6	L		35%
	4. δώματος						
	5. θόλου						
Β	1. κύρια όψη	1/2	8/α	1/2	8/α		
	2. λοιπές όψεις	1/2	8/α	1/2	8/α		
	3.						
Γ	1. ανοιχτός ακάλυπτος						
	2. ανοιχτός καλυμμένος						
	3. κλειστός						
	4. σταύ-χανιάτι	3	8	3	8	8/α	300 7.00
	5.						
Δ	1. εξωστών						
	2. εξωτερικής σκάλας						
	3. δώματος						
	4.						
Ε	Ποσοστά ανοιγμάτων	35 %	35 %	35 %	35 %		
	1. οριζόντιο πρέκι	3	8	3	8	8/α	8/α
	2. κυκλικό πρέκι						
	3. τοξωτό πρέκι						
	4.						
Ζ	1. ταυπλασιωτά						
	2. καρωτά						
	3. περσιωτά						
	4. με καίτια	3	8	3	8	8/α	8/α
	5. με ρεγγίτη						
	6.						
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ							

Α/Δ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦ.	Β' ΟΡΟΦ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ
1.	Υπόγειο				
2.	Κοινοβόλια				
3.	Παραστάδες				
4.	Φουρούσια				
5.	Αετώματα				
6.	Καμινάδες	2	α	2	α

Α/Δ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦ.	Β' ΟΡΟΦ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ
1.	Μονότοικος ψιλός	1	γ		
2.	Μονότοικος χαμηλός				
3.	Άλλας τράπεζας				

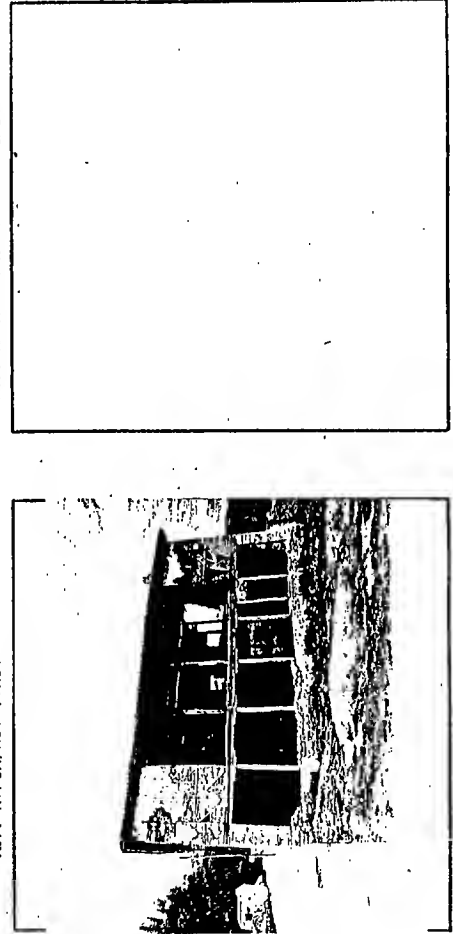
ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

Α/Δ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦ.	Β' ΟΡΟΦ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ
1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΕΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΦΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	


Α/Δ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦ.	Β' ΟΡΟΦ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ
α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	
β	ΜΑΥΡΟ	λ	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
δ	ΧΑΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

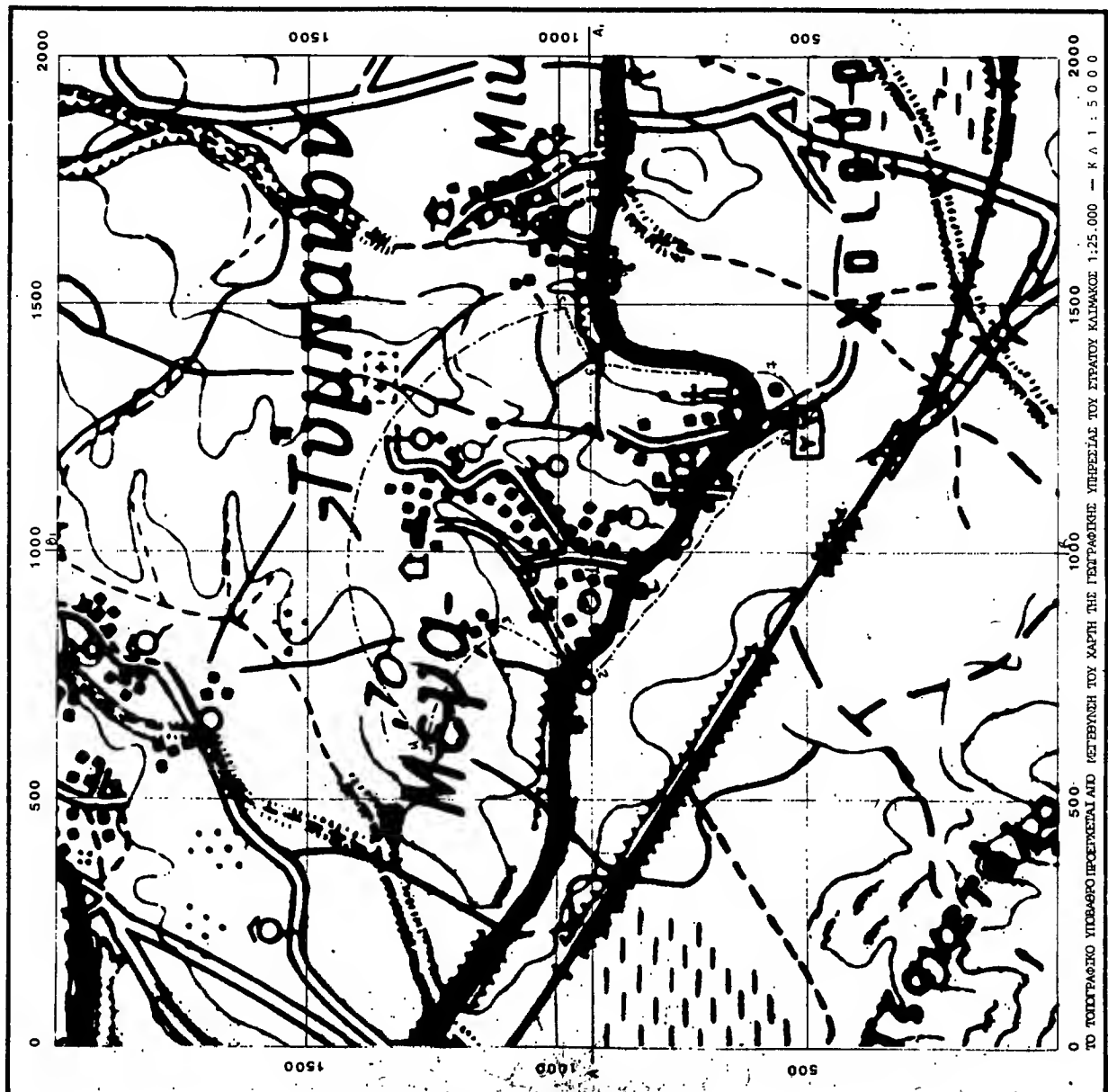
ΟΔΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΟΔΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ





<b>ΝΟΜΟΙ</b> ΟΙΚΤΥΟΣ		<b>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ</b> <b>ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ</b> <b>ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ</b>	
<b>ΥΠΟΜΝΗΜΑ</b>		<b>ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΤΥΟΥ</b>	
Οριο ΟΤΑ Οριο υπαίμακ 1. 2. 3. Οικισμός		Π. 1.1	
Εγγραφή Σελ. 24.107		Σελ. 1.000	
Με τη προέχουσα αναγνώριση Ορισμού του ορίου ορίων Με τη φωνή της αναγνώρισης		Μετ. 1984	
		ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	
		ΠΑΝΑΝΤΙΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΩΝ ΑΡΧΗΓΕΙΟ ΒΑΛΙΑΝΤΕΩΝ ΚΑΡΤΙΝΑΡΕ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΑΝΤΙΝΟΣ	
		Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΟΣ	



Αριθ. 3336

(4)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Συδινής του Ν. Ξάνθης.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 15/87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 5/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κουτσού, αποφασίζουμε:

Ι.Α. Κατατάσσουμε τον οικισμό Συδινή στις παρακάτω κατηγορίες: Α3, Β3, Γ2, Δ1, Ε2.

Β. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Συδινής του Ν. Ξάνθης με στοιχεία 1, 2, 3, ... 10, 11, 12 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου. Βάζουμε ως προϋπόθεση η ακριβής υλοποίησή τους να γίνει με τη φροντίδα της Κοινότητας.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και

περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Συδινή αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. με πρόσωπο 14μ. στο τμήμα με σχέδιο και 1000 τ.μ. στο τμήμα που στερείται σχεδίου.

2. Μέγιστο ύψος 7,5 μ. και στέγη 2,5 μ. με τα προβλεπόμενα από το άρθρ. 5 του απο 24.4.85 Π. Δ/τος.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Για τον οικισμό Συδινή της ομάδας Β.3.1 αποφασίζουμε να μην υπάρχει καμιά δέσμευση ως προς τους ειδικούς όρους δόμησης.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ξάνθη, 26 Νοεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

Κ. ΓΚΑΓΚΑΣ





Αριθ. 3333

(5)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Τοξοτών του Ν. Ξάνθης.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 15/87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 23/87 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Τοξοτών, αποφασίζουμε:

Ι.Α. Κατατάσσουμε τον οικισμό Τοξοτών στις παρακάτω κατηγορίες: Α3, Β2, Γ3, Δ1, Ε2.

Β. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Τοξοτών του Ν. Ξάνθης με στοιχεία 1, 2, 3, ... 12, 13, 14 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου. Βάζουμε ως προϋπόθεση η ακριβής υλοποίησή τους να γίνει με τη φροντίδα της Κοινότητας.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που

προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Τοξοτών αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. με πρόσωπο 14μ. στα τμήματα που υπάρχει σχέδιο και 600 τ.μ. στα τμήματα που στερούνται σχεδίου.

2. Μέγιστο ύψος 7,5 μ. και 2,00 μ. στέγη με τα προβλεπόμενα με το από 24.4.85 Π. Δ/γμα.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Για τον οικισμό Τοξότες της ομάδας Β.2.3. καθορίζουμε τους ειδικούς όρους δόμησης:

α) στέγη με βυζαντινό κεραμίδι,

β) ξύλινα κουφώματα,

γ) χρώματα όψεων: άσπρο, γκριζο, ώχρα,

δ) υλικά όψεων: πέτρα, σοβάς,

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Το διάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ξάνθη, 26 Νοεμβρίου 1987

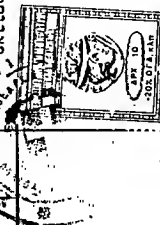
Ο Νομάρχης

Κ. ΓΚΑΓΚΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.  
ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΚΩΙΝΟ ΔΕΛΤΙΟ  
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: 223  
ΑΡ. ΕΣΥΕ :  
ΜΟΝΟΣ :

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΤΕΡΥΓΩΝ ☒

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.
A	1. στέγης μονόριχτης 2. στέγης δισιχτης 3. στέγης τεταράχτης 4. δώματος 5. θόλου								ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ 35% 80%
B	1. κύρια όψη 2. λοιπές όψεις 3.	1/2	8/α	1/2	8/α	1/2	8/α		8/α
Γ	1. ανοιχτός ακόλυτος 2. ανοιχτός καλυμμένος 3. κλειστός 4. σταύ-χανιάτι 5.	3	8	3	8	3	8	300	700
Δ	1. εξωστήν 2. εσωτερικής σκάλας 3. δώματος 4.								σκάλα
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων 1. οριζόντιο πρέκι 2. ημικυκλικό πρέκι 3. ταξινό πρέκι 4.	35 %	35 %	3	8	3	8	35 %	35 %
Ζ	1. ταμπλαδοτά 2. κορυφωτά 3. περσιλωτά 4. με καίτια 5. με σεννίλια 6.	3	8	3	8	3	8	35 %	35 %
ΝΑΡΑΘΟΜΗ									

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
H	1. γείσα 2. κορνιζώματα 3. παραστάδες 4. φουρούσια 5. αετώματα 6. καυινάδες							1.50 σκάλα
Θ	1. μονόριχτος υψηλός 2. μονόριχτος χαμηλός 3. άλλος τρόπος	1	8	2	α	2	α	8/α σκάλα

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
ΥΠΟΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ								

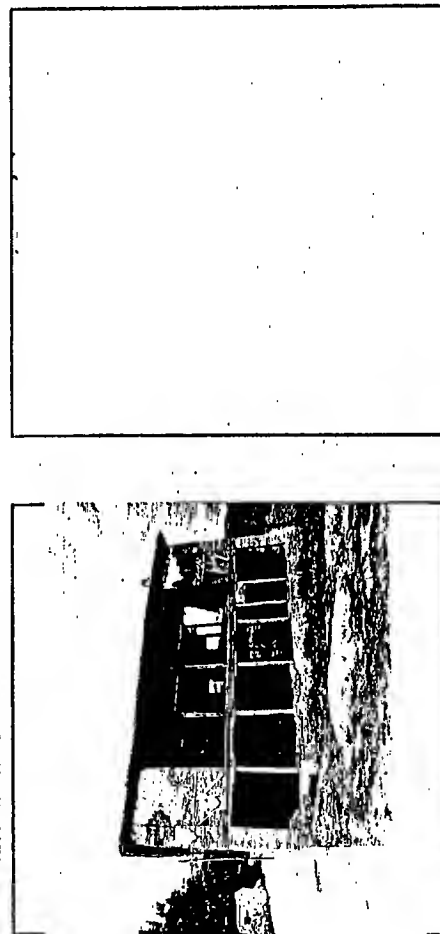
ΥΠΟΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
ΥΑΙΚΑ	1. ΠΕΤΡΑ 2. ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΝΑ 3. ΞΥΛΟ 4. ΤΟΥΒΛΟ							5. ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ 6. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ 7. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ 8. ΛΑΜΑΡΙΝΑ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
ΧΡΩΜΑ	α. ΛΕΥΚΟ β. ΜΑΥΡΟ γ. ΓΚΡΙΖΟ δ. ΑΧΡΑ							ε. ΟΜΠΡΑ ζ. ΚΟΚΚΙΝΟ η. ΜΠΛΕ θ. ΚΙΤΡΙΝΟ

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



[illegible]

